



COMUNE di
PEDEMONTE
Provincia di Vicenza

P.I.

P.R.C.
P.I.

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

TAV.

3 1

SCALA

ZONE A - CENTRO STORICO
Carotte - Ciechi - Quadri

1:1.000

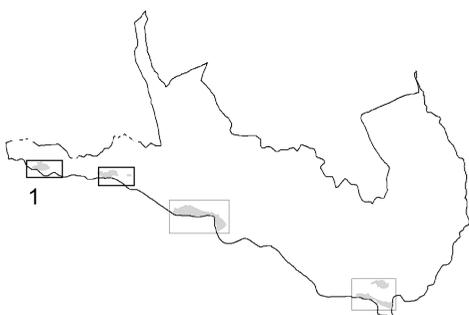
PI variante generale 2023
approvata con DCC n. 41 del 28.12.2023

Il Sindaco
Carotta Roberto

Ufficio Urbanistica
Mariacristina Dalle Carbonare

Il Progettista
Fernando Lucato

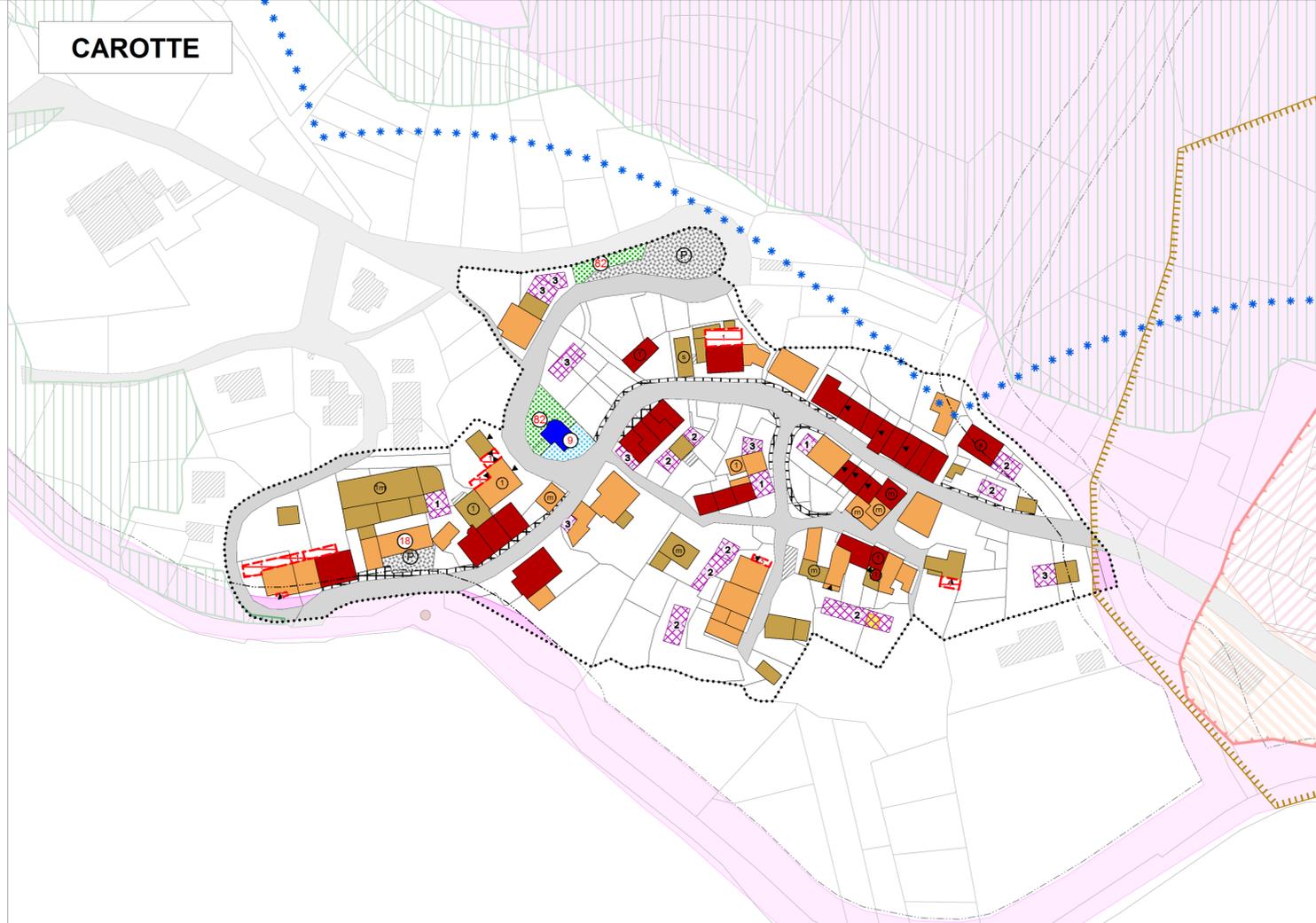
DICEMBRE 2023



AUA Urbanistica e Ambiente
Fernando Lucato urbanista
Cod. Lore Dea Costa - Clava Marani

Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	EM-LDC
PDM_02_Pi	Approvazione	00	Ver	FL
Progetto			App	FL
Pi_VARIANTE GENERALE 2023 - Comune di Pedemonte			Data	12/2023

CAROTTE



CIECHI



QUADRI

per l'edificio di cui al PDC n. 89/2010, SCIA prot. 457 del 13.03.2019 e integrazione prot. 1482 del 09.07.2019 è ammessa la copertura piana ad uso terrazza, nel rispetto dei diritti di terzi

LEGENDA

- Perimetro**
- Perimetro
- Unità edilizie esistenti - Grado di tutela**
- Grado 1
 - Grado 2
 - Grado 3
 - Grado 4
 - Grado 5
 - Demolizione
- Caratteristiche degli interventi**
- Ambito nuova edificazione
 - Ampliamento
 - Sopraelevazione
 - Allineamento di gronda
 - Ambito nuova edificazione
 - Manufatti storici minori
 - Capitello
 - Fontana
- Zone destinate alla realizzazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse**
- Aree a verde pubblico
 - Aree di relazione di interesse pubblico
 - Aree per l'istruzione
 - Zone a parcheggio
 - Viabilità
 - Marciapiede
- Fragilità e compatibilità ai fini edificatori**
- Aree soggette a dissesto idrogeologico (Tavola 3 del PATI)**
- Area di frana
 - Area esondabile o a ristagno idrico
 - Area soggetta a valanghe
 - Area di cava
- Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PGRA**
- F - Area fluviale
 - P1 - Area a pericolosità moderata
 - P2 - Area a pericolosità media
 - P3a - Area a pericolosità elevata
 - Zone di attenzione
- Aree a pericolosità geologica in riferimento al PAI**
- P2 - Area a pericolosità media
 - P3 - Area a pericolosità elevata
 - P4 - Area a pericolosità molto elevata
 - Aree a pericolosità geologica in riferimento al PAI
 - Aree a pericolosità da valanga
 - Zone di attenzione in riferimento al PAI
 - Zone di attenzione geologica
- Compatibilità ai fini edificatori (Tavola 3 del PATI)**
- Area non idonea
- Vincoli e fasce di rispetto**
- Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
 - Fasce di rispetto cimiteriale
 - Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma 4bis)
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate
 - Pozzo di Prelievo per uso idropotabile Fasce di rispetto
 - Ambito di rimodellazione piano altimetrico
 - Elettrodotto 50 kV