

LONGHI

SCALZERI



COMUNE di PEDEMONTE
Provincia di Vicenza

P.I.

P.R.C. P.I. Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004) **TAV. 3 2** SCALA

ZONE A - CENTRO STORICO Longhi - Scalzeri

1:1.000

Pl variante generale 2023
approvata con DCC n. 41 del 28.12.2023

Il Sindaco
Carotta Roberto

Ufficio Urbanistica
Mariacristina Dalle Carbonare

Il Progettista
Fernando Lucato

DICEMBRE 2023

LEGENDA

Perimetro

Unità edilizie esistenti - Grado di tutela

- Grado 1
- Grado 2
- Grado 3
- Grado 4
- Grado 5
- Demolizione

Caratteristiche degli interventi

- Ambito nuova edificazione
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- Allineamento di gronda
- Ambito nuova edificazione
- Manufatti storici minori
- Capitello
- Fontana

Zone destinate alla realizzazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

- Aree a verde pubblico
- Aree di relazione di interesse pubblico
- Aree per l'istruzione
- Esistente
- Progetto
- Zone a parcheggio
- Viabilità
- Marciapiede

Fragilità e compatibilità ai fini edificatori

Aree soggette a dissesto idrogeologico (Tavola 3 del PATI)

- Area di frana
- Area esondabile o a ristagno idrico

Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PGRA

- F - Area fluviale
- P1 - Area a pericolosità moderata
- P2 - Area a pericolosità media
- P3a - Area a pericolosità elevata
- Zone di attenzione

Compatibilità ai fini edificatori (Tavola 3 del PATI)

- Area non idonea

Vincoli e fasce di rispetto

- Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma 4bis)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate
- Pozzo di Prelievo per uso idropotabile Fasce di rispetto
- Ambito di rimodellazione piano altimetrica
- Elettrodotto 50 kV