



COMUNE di
PEDEMONTE
Provincia di Vicenza

P.I.

P.R.C.
P.I.

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

TAV.

3 3

SCALA

ZONE A - CENTRO STORICO
Casotto - Molino

1:1.000

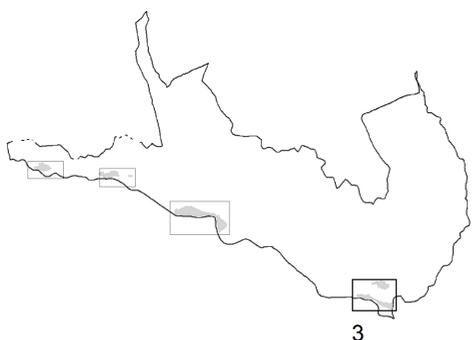
Pi variante generale 2023
approvata con DCC n. 41 del 28.12.2023

Il Sindaco
Carotta Roberto

Ufficio Urbanistica
Mariacristina Dalle Carbonare

Il Progettista
Fernando Lucato

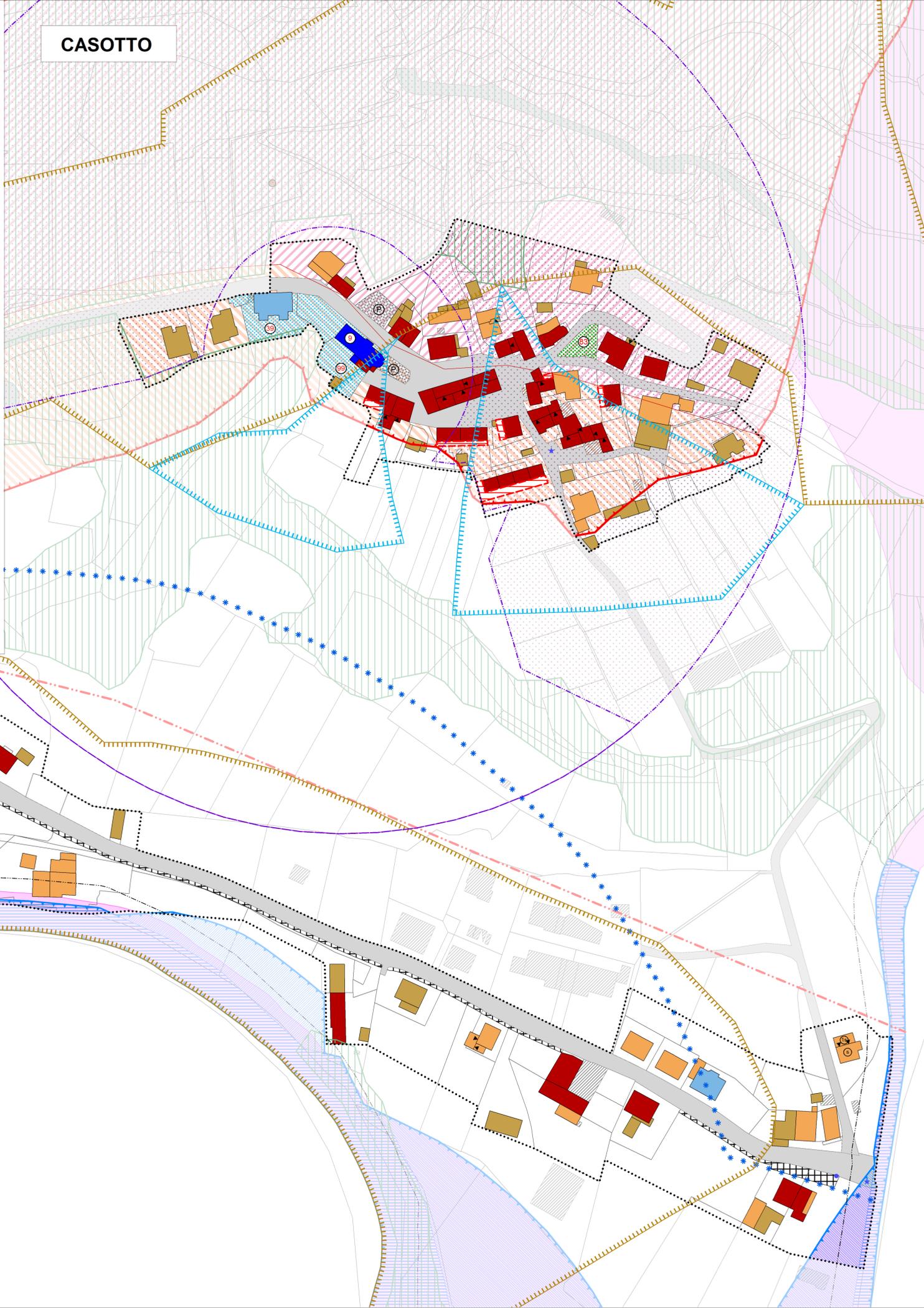
DICEMBRE 2023



AUA Strada Postumia 130 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
email: f.lucato@urbanistica.com
pac: fernando.lucato@archworkspes.it.com
www.aurbanistica.com
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato - urbanista
Coll. Lore Dalla Costa - Dora Varoni

| Cod. comm. | Emissione | Rev. | Estensori | EM.LDC |
|---|--------------|------|-----------|---------|
| PDM_02_PI | Approvazione | 00 | Ver | FL |
| Progetto | | | App | FL |
| PI - VARIANTE GENERALE 2023 - Comune di Pedemonte | | | Data | 12/2023 |

CASOTTO



MOLINO

LEGENDA

Perimetro

Unità edilizie esistenti - Grado di tutela

- Grado 1
- Grado 2
- Grado 3
- Grado 4
- Grado 5
- Demolizione

Caratteristiche degli interventi

- Ambito nuova edificazione
 - Ampliamento
 - Sopraelevazione
 - Allineamento di gronda
 - Ambito nuova edificazione
- V = volume massimo in ampliamento
H = altezza massima nuovo volume
- 1 = ampliamento tipo 1
2 = ampliamento tipo 2
3 = ampliamento tipo 3
- n = Sopraelevazione di n. piani abitabili
s = Sopraelevazione per abitabilità del sottotetto
m = Sopraelevazione di un piano mansarda
- 1 = autorimessa di tipo 1 (1.a - 1.b - 1.c)
2 = autorimessa di tipo 2
3 = autorimessa seminterrata (tipo 3)

Manufatti storici minori

- Capitello
- Fontana

Zone destinate alla realizzazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

- Aree di verde pubblico
 - Aree di relazione di interesse pubblico
 - Aree per l'istruzione
 - Zone a parcheggio
 - Viabilità'
 - Marciapiede
- Esistente
- Progetto

Fragilità e compatibilità ai fini edificatori

Aree soggette a dissesto idrogeologico (Tavola 3 del PATI)

- Area di frana
- Area esondabile o a ristagno idrico
- Area soggetta a valanghe
- Area di cava

Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PGRA

- F - Area fluviale
- P1 - Area a pericolosità moderata
- P2 - Area a pericolosità media
- P3a - Area a pericolosità elevata
- Zone di attenzione

Aree a pericolosità geologica in riferimento al PAI

- P2 - Area a pericolosità media
- P3 - Area a pericolosità elevata
- P4 - Area a pericolosità molto elevata

Aree a pericolosità geologica in riferimento al PAI

- Aree a pericolosità da valanga

Compatibilità ai fini edificatori (Tavola 3 del PATI)

- Area non idonea

Zone di attenzione in riferimento al PAI

- Zone di attenzione geologica

Vincoli e fasce di rispetto

- Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (LR 11/2004, art. 41, comma 4bis)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate
- Pozzo di Prelievo per uso idropotabile Fasce di rispetto
- Ambito di rimodellazione piano altimetrica
- Elettrodotto 50 kV