



COMUNE di
PEDEMONTE
Provincia di Vicenza

P.I.
Variante
Generale 2023

P.R.C.
P.I.

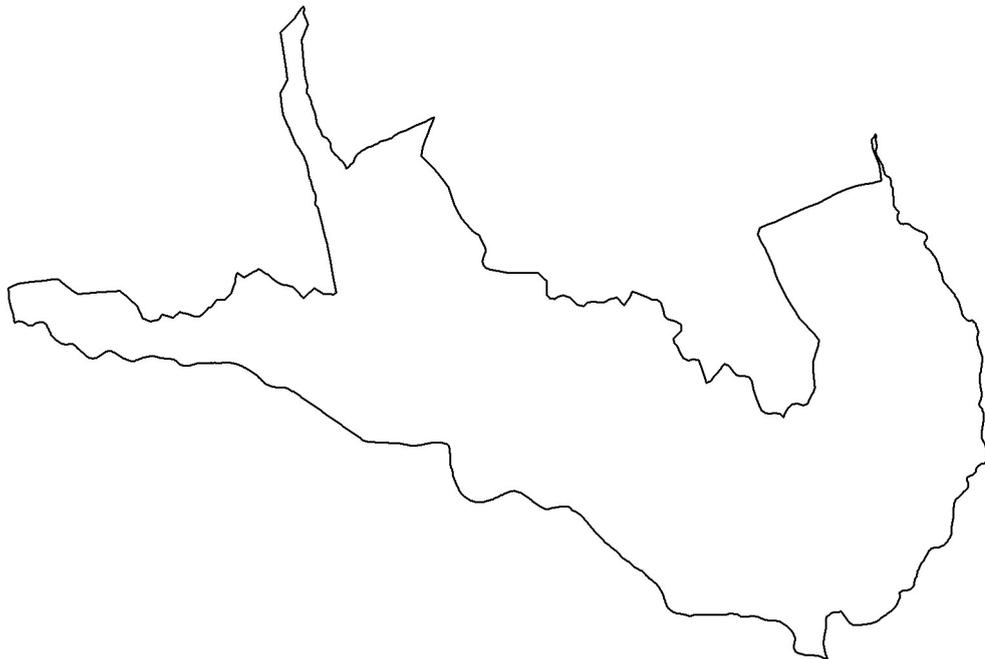
Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

4

**SCHEDE EDIFICI DI TUTELA E
ALTRI EDIFICI STORICO TESTIMONIALI**

PI variante generale 2023
approvata con DCC n. 41 del 28.12.2023



Il Sindaco
Carotta Roberto

Ufficio Urbanistica
Mariacristina Dalle Carbonare

Il Progettista
Fernando Lucato

DICEMBRE 2023

Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	EM-LDC
PDM 02 PI	Approvazione	00	Ver	FL
Progetto			App	FL
P.I. VARIANTE GENERALE 2023 - Comune di Pedemonte			Data	12/2023

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Edifici di tutela e altri edifici storico testimoniali

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 1 Casa delle Regole di Casotto

Tipo invariante PATI: Altri manufatti

Località: Casotto

ATO: 9



Estremi catastali:

Fg Mapp. .141

Riferimento n. PATI (tav. 2) :

N. PATI 1

Schema e/o note:

Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume	mc
Piani	2
Superficie Coperta	mq
Destinazione d'uso	

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Interventi sul volume esistente:

- restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> sottotetto esistente abitabile | <input type="checkbox"/> Tipo A |
| <input type="checkbox"/> creazione di sottotetto | <input type="checkbox"/> Tipo B |
| <input type="checkbox"/> adeguamento altezze interne | <input type="checkbox"/> Tipo C |
| <input type="checkbox"/> allineamento copertura | |
| <input type="checkbox"/> sopraelevazione di un piano | |

altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Area non idonea all'edificazione (tavola 3 del PATI).

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA PAI: Area P3 "Pericolosità geologica elevata" e zona di Attenzione geologica.

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Edifici di tutela e altri edifici storico testimoniali

Aggiornamento:

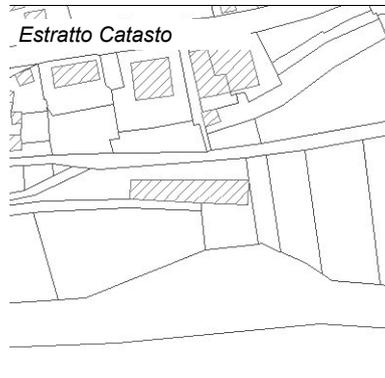
EDIFICIO N. 2

Molino-maglio Ciechi

Tipo invariante PATI: Archeologia industriale

Località: Ciechi

ATO: 7



Estremi catastali:

Fg Mapp. .149

Riferimento n. PATI (tav. 2) :

N. PATI 1

Schema e/o note:

Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume mc

Piani

Superficie Coperta mq

Destinazione d'uso

Grado di tutela

grado 1

grado 2

grado 3

grado 4

grado 5

Interventi sul volume esistente:

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia

ricomposizione entro sedime assegnato

ampliamento in sopraelevazione

sottotetto esistente abitabile

creazione di sottotetto

adeguamento altezze interne

allineamento copertura

sopraelevazione di un piano

ampliamento planimetrico

Tipo A

Tipo B

Tipo C

Volume:

altro

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Intervento in attuazione dell'azione A.12 del progetto della ciclo-pista dell'Astico: prevede il restauro del vecchio Mulino, previa approfondita analisi tipologica e storico descrittiva del manufatto, con un cambio di destinazione d'uso, inserendo all'interno dell'immobile le funzioni riferite alla Bike-station quali: officina, noleggio bici e servizi, vendita accessori, punto di ristoro; la restante volumetria del mulino può essere attrezzata a spazio polifunzionale.

Note: Contesto figurativo del PATI

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico corsi d'acqua

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Edifici di tutela e altri edifici storico testimoniali

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 3

Chiesa di Belfiore

Tipo invariante PATI: Chiesa

Località: Belfiore

ATO: 10



Estremi catastali:

Fg Mapp. .222

Riferimento n. PATI (tav. 2) :

N. PATI 8

Schema e/o note:

Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume mc

Piani

Superficie Coperta mq

Destinazione d'uso

Grado di tutela

grado 1

grado 2

grado 3

grado 4

grado 5

Interventi sul volume esistente:

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia

ricomposizione entro sedime assegnato

ampliamento in sopraelevazione

sottotetto esistente abitabile

creazione di sottotetto

adeguamento altezze interne

allineamento copertura

sopraelevazione di un piano

ampliamento planimetrico

Tipo A

Tipo B

Tipo C

Volume:

altro

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Area non idonea all'edificazione (tavola 3 del PATI).

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Edifici di tutela e altri edifici storico testimoniali

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 4 Chiesa di Brancafora

Tipo invariante PATI: Chiesa

Località: Brancafora

ATO: 7



Estremi catastali:

Fg Mapp. .57

Riferimento n. PATI (tav. 2) :

N. PATI 9

Schema e/o note:

Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume mc

Piani

Superficie Coperta mq

Destinazione d'uso

Grado di tutela

grado 1

grado 2

grado 3

grado 4

grado 5

Interventi sul volume esistente:

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia

ricomposizione entro sedime assegnato

ampliamento in sopraelevazione

sottotetto esistente abitabile

creazione di sottotetto

adeguamento altezze interne

allineamento copertura

sopraelevazione di un piano

ampliamento planimetrico

Tipo A

Tipo B

Tipo C

Volume:

altro

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Area non idonea all'edificazione (tavola 3 del PATI).

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA PAI: Area P2 "Pericolosità geologica media.

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Edifici di tutela e altri edifici storico testimoniali

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 5

Chiesa di Casotto

Tipo invariante PATI: Chiesa

Località: Casotto

ATO: 9



Estremi catastali:

Fg Mapp. .73

Riferimento n. PATI (tav. 2) :

N. PATI 7

Schema e/o note:

Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume mc
Piani
Superficie Coperta mq
Destinazione d'uso

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Interventi sul volume esistente:

- restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- Tipo A
 Tipo B
 Tipo C

Volume:

altro

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Area non idonea all'edificazione (tavola 3 del PATI).

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA PAI: Area P3 "Pericolosità geologica elevata" e parziale in zona di Attenzione del PGRA.

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Edifici di tutela e altri edifici storico testimoniali

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 6

Chiesetta di Longhi

Tipo invariante PATI: Chiesa

Località: Longhi

ATO: 8



Estremi catastali:

Fg Mapp. .261

Riferimento n. PATI (tav. 2) :

N. PATI 6

Schema e/o note:

Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume mc
Piani
Superficie Coperta mq
Destinazione d'uso

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Interventi sul volume esistente:

- restauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- Tipo A
 Tipo B
 Tipo C

Volume:

altro

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Area non idonea all'edificazione (tavola 3 del PATI).

Vincolo paesaggistico: Vincolo paesaggistico corsi d'acqua

Pericolosità PAI/PGRA: PAI: Area P3 "Pericolosità geologica elevata".