



COMUNE di
PEDEMONTE
Provincia di Vicenza

P.I.
Variante
Generale 2023

P.R.C.
P.I.

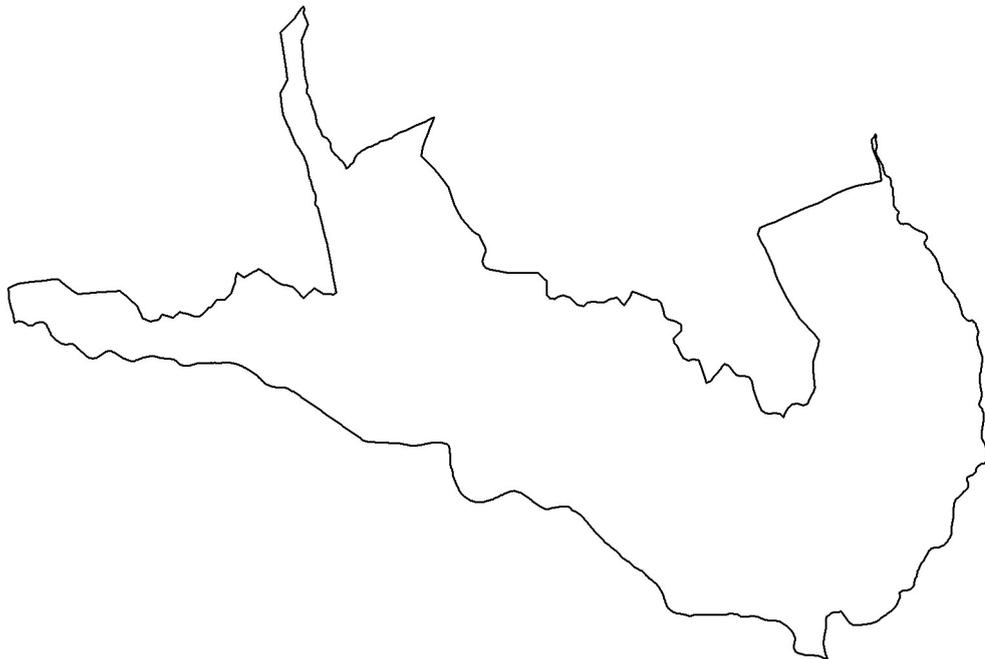
Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

5

**SCHEDE BAITI ED
EDIFICI DI VALORE TESTIMONIALE**

PI variante generale 2023
approvata con DCC n. 41 del 28.12.2023



Il Sindaco
Carotta Roberto

Ufficio Urbanistica
Mariacristina Dalle Carbonare

Il Progettista
Fernando Lucato

DICEMBRE 2023

| Cod comm | Emissione | Rev | Estensori | EM-LDC |
|---|--------------|-----|-----------|---------|
| PDM 02 PI | Approvazione | 00 | Ver | FL |
| Progetto | | | App | FL |
| P.I. VARIANTE GENERALE 2023 - Comune di Pedemonte | | | Data | 12/2023 |

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 1

Baito località Fondi

Estremi catastali: Fg

Mapp. 147 - 191

Località: Fondi

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

2

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Residenza, annesso e deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro
- ampliamento planimetrico
 Tipo A
 Tipo B
 Tipo C
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Va conservata la muratura in pietra a faccia vista

L'eventuale ristrutturazione edilizia parziale dovrà essere realizzata senza demolizione

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 4

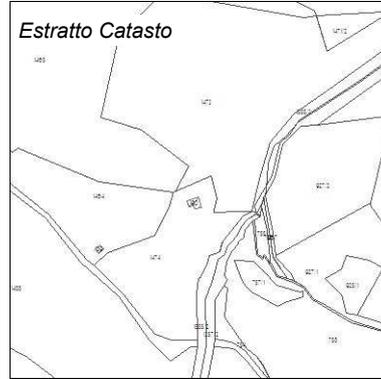
Baito Le None

Estremi catastali: Fg

Mapp. 190

Località: Le None

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

| | |
|--------------------|----|
| Volume | |
| Piani | 2 |
| Superficie Coperta | 44 |

Destinazione d'uso

Piano terra: accessorio/deposito;
Primo piano: residenza

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4
- grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- ricomposizione entro sedime assegnato
- ampliamento in sopraelevazione
 - sottotetto esistente abitabile
 - creazione di sottotetto
 - adeguamento altezze interne
 - allineamento copertura
 - sopraelevazione di un piano
- altro
- ampliamento planimetrico
 - Tipo A
 - Tipo B
 - Tipo C

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: L'eventuale ristrutturazione edilizia dovrà essere realizzata senza demolizione.

Eventuali ulteriori ampliamenti ammessi dalla normativa vigente potranno essere ammessi subordinatamente alla verifica di co

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate

Pericolosità PAI/PGRA Area di attenzione geologica del PAI

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 5

Maso Grandon

Estremi catastali: Fg

Mapp. 146

Località: Fondi

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Residenza e accessorio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' consentita la rifinizione dei fori sulla base della metrica esistente

E' prescritta la riqualificazione degli infissi, delle finiture esterne e della copertura con struttura lignea.

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 13 Capanna in località Scoglio

Estremi catastali: Fg

Mapp. .118

Località: Scoglio

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume
Piani 1
Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Accessorio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 Tipo A
 Tipo B
 Tipo C
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' prescritta la conservazione ed l'apertura con cornici e il mantenimento della muratura in facciavista. E' ammessa (ex scheda B) la destinazione annesso rustico/stalla

(capanna collegata all'edificio scheda n. 14)

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI).

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

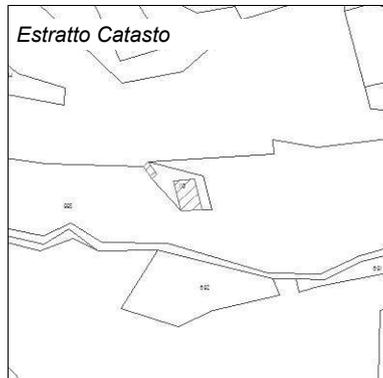
EDIFICIO N. 14 Casa in località Scoglio

Estremi catastali: Fg

Mapp. .118

Località: Soglio

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume
Piani 1
Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Accessoio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (ex scheda B) la destinazione residenziale e annesso rustico/stalla. E' prescritta la riqualificazione della copertura con struttura lignea; sono ammesse nuove forature in numero limitat, uguali e allineate.

(vedi anche scheda n. 13)

Note: Area non idonea (tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

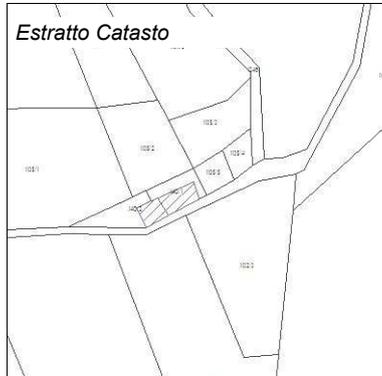
EDIFICIO N. 15 Maso Cogolani

Estremi catastali: Fg

Mapp. .140/1 -
.140/2

Località: Cogolani

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 2 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

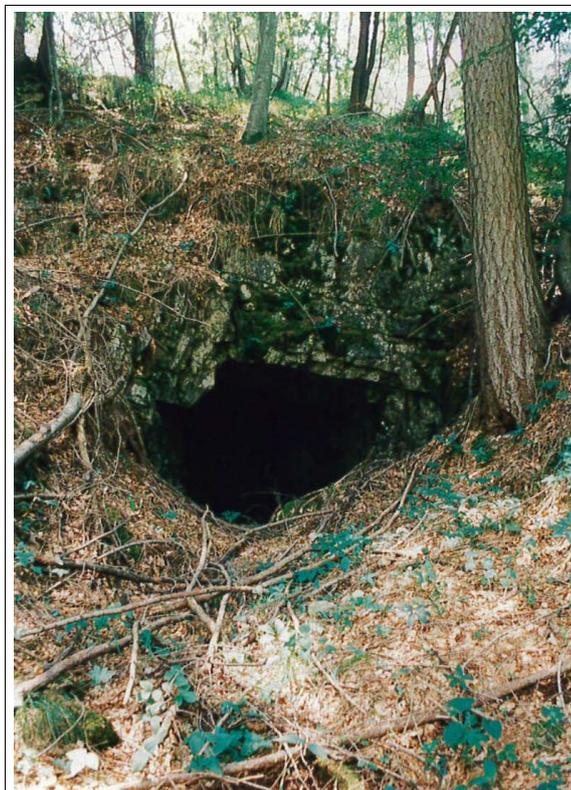
Residenza saltuarria e annesso-
accessorio

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema



Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' prescritta la conservazione delle forature esistenti e delle finiture esterne. E' prescritta la convezione delle strutture a volta esistenti. Gli interventi dovranno risultare omogenei nelle due parti di edificio con allineamento degli sporti e dei colmi
E' presente una grotta con funzione di deposito bellico: è ammessa la pulizia e il ripristino; è fatto divieto di murare l'ingresso e

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 18 Maso Ghecore

Estremi catastali: Fg

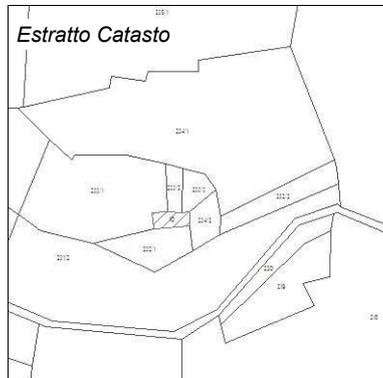
Mapp. .10

Località: Ghecon

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Residenza saluaria, annesso rustico e deposito.

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (ex scheda B) la destinazione accessorio/deposito. Vanno conservati e ripristinati i muri di contenimento in sasso

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 21 Casa rustica in località Piccioli

Estremi catastali: Fg

Mapp. .119

Località: Piccioli

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 2+st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Piano terra: accessorio/deposito;
primo e sottotetto: residenza salturaria

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 - creazione di sottotetto
 - adeguamento altezze interne
 - allineamento copertura
 - sopraelevazione di un piano
 - Tipo A
 - Tipo B
 - Tipo C
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' prescritta la sistemazione della copertura per la porzione non rinnovata, in armonia con l'intervento già eseguito

Area non idonea (Tavola 3 del PATI).

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

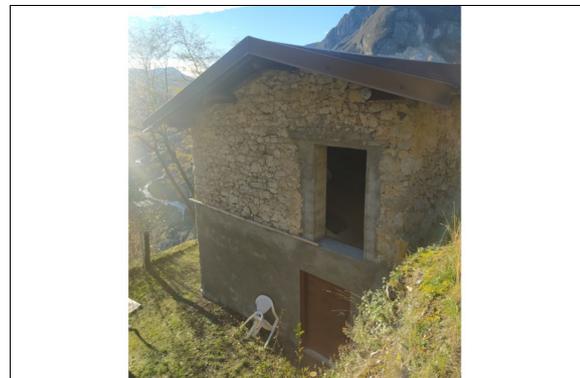
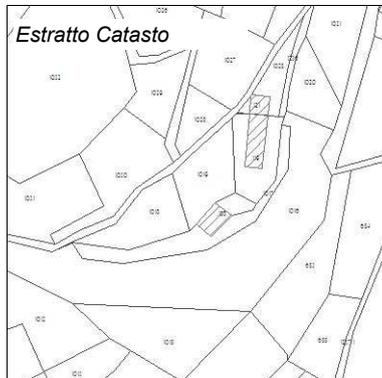
EDIFICIO N. 22 **Stalla o fienile in località Piccioli**

Estremi catastali: Fg

Mapp. 158

Località: Piccioli

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

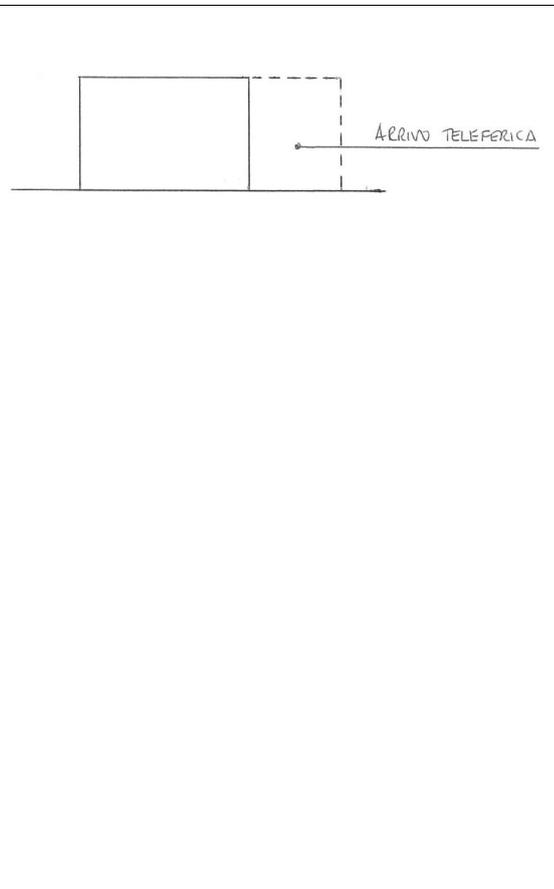
Annesso, accessorio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4
- grado 5

Schema



Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - ricomposizione entro sedime assegnato
 - ampliamento in sopraelevazione
 - sottotetto esistente abitabile
 - creazione di sottotetto
 - adeguamento altezze interne
 - allineamento copertura
 - sopraelevazione di un piano
 - ampliamento planimetrico
 - Tipo A
 - Tipo B
 - Tipo C
 - altro
- Volume:** 15 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Riqualficazione degli infissi con materiali della tradizione costruttiva locale.
Arrivo teleferica: va riproposto in muratura in sasso come l'edificio principale (vedi schema)

L'ampliamento per volumi tecnici è subordinato al rispetto dell'art. 26 delle NT del PATI per l'area non idonea.

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 23 Baito località Norra

Estremi catastali: Fg

Mapp. 160

Località: Norra

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

2

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Piano terra: accessio/deposito. Primo piano: residenza saltuaria

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Riqualificazione del comignolo

Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Note:

Riferimento nel PATI: Tav. 4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

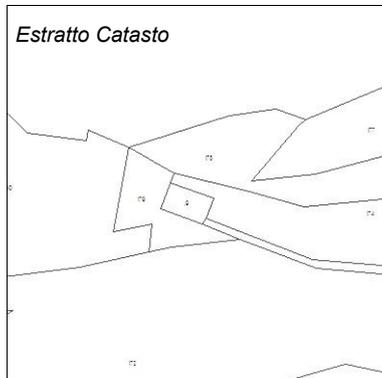
EDIFICIO N. 25 Casa rustica località Giaffrin

Estremi catastali: Fg

Mapp. .9

Località: Giaffrin

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

2

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Piano terra: accessorio/deposito.

Primo p-: residenza saltuaria

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (scheda PRG) la residenza saltuaria e annesso rustico su tutto il volume.
L'eventuale ristrutturazione edilizia parziale dovrà essere realizzata senza demolizione.

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

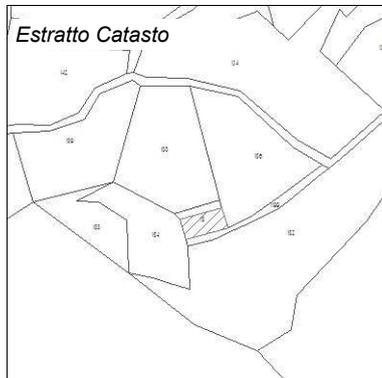
EDIFICIO N. 26 Maso Merlo

Estremi catastali: Fg

Mapp. .15

Località: Merlo

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

2

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Residenza saltuaria, annessi rustico e accessorio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 Tipo A
 Tipo B
 Tipo C
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (scheda PRG) la destinazione residenziale su tutto il volume.
Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Conservare il manto in coppi con struttura in legno, riqualificare gli infissi con materiali della tradizione costruttiva locale, ripr

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 27 Maso Poegio

Estremi catastali: Fg

Mapp. .7

Località: Poegio

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

2

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Residenza, accerrosio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 28 Casa rustica località Meneghini

Estremi catastali: Fg

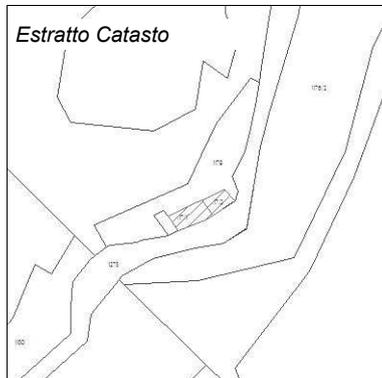
Mapp. .17

Località: Meneghini

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



cisterna d'acqua nelle vicinanze



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 2 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Edificio crollato

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (scheda PRG) la destinazione residenza saltuaria/turistica su tutto il volume.
La cisterna d'acqua esistente nelle vicinanze va conservata

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI).

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA Area di attenzione geologica (PAI)

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 29 Maso Paoli

Estremi catastali: Fg

Mapp. .5

Località: Tezza

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume
Piani 2
Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Accessorio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (scheda PRG) la destinazione residenza saltuaria/turistica su tutto il volume. E' prescritta la ricomposizione delle forature sulla facciata e la riqualificazione della copertura con struttura lignea.

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

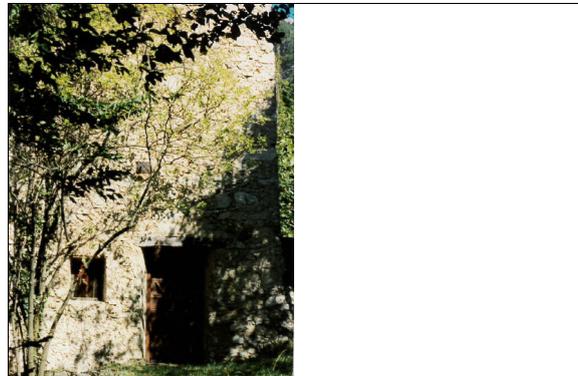
EDIFICIO N. 30 Maso Tezza

Estremi catastali: Fg

Mapp. 4

Località: Tezza

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

2

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

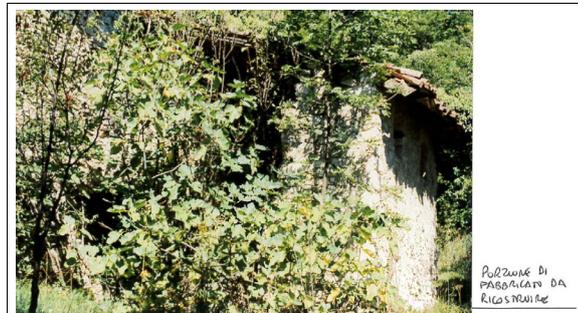
Annesso risutico, ecessorio/deposito

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema



Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 Tipo A
 Tipo B
 Tipo C
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (scheda PRG) la destinazione residenza saltuaria/turistica su tutto il volume. E' ammessa la ricostruzione della porzione di fabbricato indicato nello schema.

Deve essere riqualificata la struttura lignea e mantenuta la muratura in pietra a vista.

Note: Area non idonea (Tavola 3 del PATI)

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. 32 Edificio a Casotto

Estremi catastali: Fg

Mapp. .232

Località: Casotto

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

| | |
|--------------------|---|
| Volume | |
| Piani | 2 |
| Superficie Coperta | |

Destinazione d'uso

Annesso rustico/accessorio

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> sottotetto esistente abitabile | <input type="checkbox"/> Tipo A |
| <input type="checkbox"/> creazione di sottotetto | <input type="checkbox"/> Tipo B |
| <input type="checkbox"/> adeguamento altezze interne | <input type="checkbox"/> Tipo C |
| <input type="checkbox"/> allineamento copertura | |
| <input type="checkbox"/> sopraelevazione di un piano | |
- altro
- Volume:** 150 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Ammessa (scheda PRG) la destinazione residenza saltuaria/turistica su tutto il volume. E' prescritta la riqualificazione della copertura con struttura lignea.

Gli interventi sono subordinati al rispetto dell'art. 26 del PATI per le aree non idonee e alle Norme del PAI e PGRA.

Note: Tavola 3 del PATI "Area di frana".

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico Vincolo paesaggistico aree boscate.

Pericolosità PAI/PGRA Area PAI a pericolosità geologica P4 e area di attenzione geologica.

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

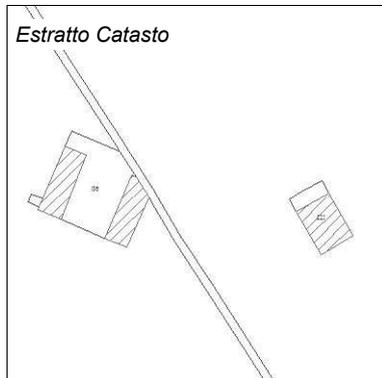
EDIFICIO N. 34 Malghe del Crojer

Estremi catastali: Fg 0

Mapp.

Località: Crojer

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume Malghe e baiti
Piani
Superficie Coperta 1 + st

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

.156 - .223

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 sottotetto esistente abitabile
 creazione di sottotetto
 adeguamento altezze interne
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro
- ampliamento planimetrico
 Tipo A
 Tipo B
 Tipo C
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Riferimento nel PATI: Tav. 2 "invarianti storico monumentali" e Tav. 4 "edifici e complessi di valore monumentale testimoniale"

Vincolo paesaggistico Ambito interessato dal vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale per antico Patrimonio Regoliero LR 26/96

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. **A** BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 123/1

Località: Belfiore

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Da realizzare ex novo in struttura lignea e coppi; conservare la muratura in faccia vista.
L'intervento dovrà prevedere la sistemazione delle pertinenze esterne nel rispetto del contesto ambientale

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. C

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 124

Località: Belfiore

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la demolizione e ricostruzione con mantenimento della sagoma. L'intervento dovrà prevedere la sistemazione delle pertinenze esterne nel rispetto del contesto ambientale

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. D

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 125

Località: Belfiore

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la demolizione e ricostruzione con mantenimento della sagoma e il ripristino del muro di contenimento in sassi. L'intervento dovrà prevedere la sistemazione delle pertinenze esterne nel rispetto del contesto ambientale

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. E

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 125 (ex 126/1)

Località: Belfiore

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricostituzione dei volumi e la sistemazione delle pertinenze esterne nel rispetto del contesto ambientale. Intervento coordinato con le Unità C e D.

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. L

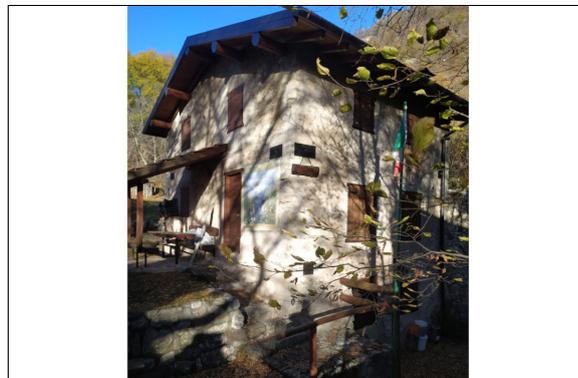
BELFIORE Baita Teresa

Estremi catastali: Fg

Mapp. 132

Località: Belfiore

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani + st e interrato

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
- grado 2
- grado 3
- grado 4
- grado 5

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - ricomposizione entro sedime assegnato
 - ampliamento in sopraelevazione
 - sottotetto esistente abitabile
 - creazione di sottotetto
 - adeguamento altezze interne
 - allineamento copertura
 - sopraelevazione di un piano
 - ampliamento planimetrico
 - Tipo A
 - Tipo B
 - Tipo C
 - altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. **M**

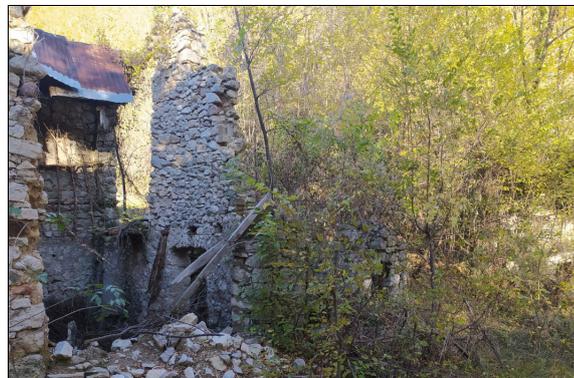
BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 133/1

Località: Belfiore

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1+st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricostruzione riproponendo la sagoma dell'edificio preesistente; l'intervento dovrà essere intervento unitario con l'unità "N".

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. N

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 133/1

Località: Belfiore

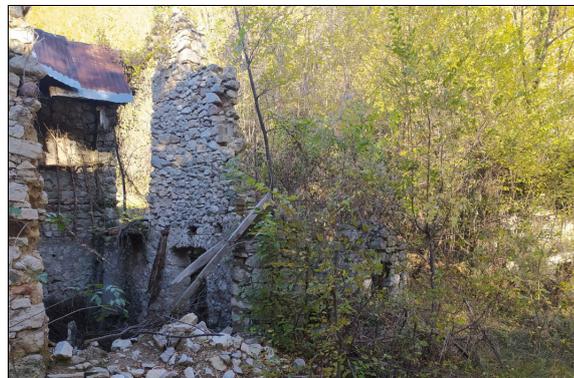
ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 - creazione di sottotetto
 - adeguamento altezze interne
 - allineamento copertura
 - sopraelevazione di un piano
 - Tipo A
 - Tipo B
 - Tipo C
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricostruzione riproponendo la sagoma dell'edificio preesistente; l'intervento dovrà essere intervento unitario con l'unità "M".

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. **O**

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 134

Località: Belfiore

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
 altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricostruzione riproponendo la sagoma dell'edificio preesistente; l'intervento dovrà essere intervento unitario con l'unità "P".

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. P

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 156 (ex 135)

Località: Belfiore

ATO: 10



Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro

Volume:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricostruzione riproponendo la sagoma dell'edificio preesistente; l'intervento dovrà essere intervento unitario con l'unità "O".

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA

COMUNE DI PEDEMONTE

Piano degli Interventi

Baiti ed edifici di valore testimoniale

Aggiornamento:

EDIFICIO N. Q

BELFIORE

Estremi catastali: Fg

Mapp. 136

Località: Belfiore

ATO: 10



Parametri edificio esistente:

(fonte ex schede B e rilievi)

Volume

Piani 1 + st

Superficie Coperta

Destinazione d'uso

Titolo edilizio:

Grado di tutela

- grado 1
 grado 2
 grado 3
 grado 4
 grado 5

Schema



E' FATTO DIVIETO
DI RIMOVERE
IL MASSO RESTANTE
IL SEANO
GRANATICO
SUL LATO NORD
ALL' INGRESSO DEL
SENTIERO.

Interventi sul volume esistente:

- resatauro e risanamento conservativo
 ristrutturazione edilizia
 ricomposizione entro sedime assegnato
 ampliamento in sopraelevazione
 ampliamento planimetrico
- sottotetto esistente abitabile
 Tipo A
 creazione di sottotetto
 Tipo B
 adeguamento altezze interne
 Tipo C
 allineamento copertura
 sopraelevazione di un piano
- altro
- Volume:**

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricostruzione dell'edificio e la sistemazione delle pertinenze esterne nel rispetto del contesto ambientale.

Note:

Riferimento nel PATI: Tav .4 "altri edifici di valore storico-testimoniale"

Vincolo paesaggistico

Pericolosità PAI/PGRA