



COMUNE DI PEDEMONTE

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 28-12-2023

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Carotta Roberto	Presente	Fondase Fiorella	Presente
Carotta Diego	Presente	Russi Renzo Angelo	Presente
Carotta Martina	Assente	Longhi Mario	Assente
Ciechi Giancarlo	Presente	Baldessari Beatrice	Presente
Giacon Walter	Presente	Carotta Simone	Assente
Longhi Carlo	Assente		

Presenti 7 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott. Pellè Michelangelo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Carotta Roberto nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Pedemonte è dotato di Piano Regolatore Generale (ora P.I.), approvato con DCC n.35 del 05/09/1987;
- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni e integrazioni, prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il PATI del Comune di Pedemonte, Valdastico e Lastebasse è stato approvato con la conferenza dei servizi del 30.11.2021 con la Provincia di Vicenza;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche contenute nel PATI, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario doversi dotare di un nuovo strumento urbanistico operativo e pertanto di procedere alla redazione del Piano degli Interventi con i contenuti di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- con Delibera n. 3 del 19/04/2022 il Consiglio Comunale ha preso atto del "Documento del Sindaco" relativo alla prima variante generale al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico ai sensi dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.
- in data 22/04/2022 è stato pubblicato nel sito internet istituzionale, un avviso pubblico finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse da parte di privati, nell'attività di formazione del Piano degli interventi;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso sopracitato sono pervenute al protocollo comunale n. 16 manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini;

Dato atto che:

- il Piano degli Interventi si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il progetto della variante generale al PI, predisposto dall'urbanista Lucato Fernando, è stato redatto secondo quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. 11/2004 e rispetta i criteri, le indicazioni, le direttive e le prescrizioni previste dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC);

Visto il progetto di variante generale al Piano degli Interventi adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 01/0/2023, a firma del Dr. Urb. Fernando Lucato, composto dai seguenti elaborati:

- *Tav. 1.1 – Tavola dei vincoli e della pianificazione sovraordinata (1:5.000)*
- *Tav. 1.2 – Tavola delle fragilità (1:5.000)*
- *Tav. 2 – Tavola della zonizzazione (1:5.000)*
- *Tav. 3.1 – Zone significative "Ciechi – Carotte – Quadri" (1:1.000)*

- Tav. 3.2 – Zone significative “Longhi - Scalzeri” (1:1.000)
- Tav. 3.3 – Zone significative “Casotto - Molino” (1:1.000)
- Elab.4 – Schede edifici di tutela e altri edifici storico testimoniale
- Elab. 5 – Schede Baiti e altri edifici di valore testimoniale
- Elab. 6.1 – NTO - Norme Tecniche Operative
- Elab. 6.2 – Allegato A alle NTO – Disciplina degli interventi per le zone A ed edifici tutelati
- Elab. 7 – PQAMA - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Elab. 8 – RECRED – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi
- Elab. 9 – Relazione programmatica
- Relazioni specialistiche di valutazione:
- Vinca
- Dichiarazione non necessità (mod E DGRV 1400/2017) con Relazione tecnica e file .txt e gml;
- Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS

Considerato che a seguito dell’adozione della variante generale al PI è stato pubblicato, nel sito internet comunale e mediante pubblicazione di manifesti nel territorio comunale, l’avviso di deposito della variante stessa prot.n. 3164 del 03/08/2023 nella quale sono stati indicati i termini entro i quali potevano essere presentate le osservazioni;

Visto che sono pervenute al protocollo comunale n. 3 osservazioni entro i termini (2 ottobre 2023) e n. 1 osservazione fuori termine;

Visti i pareri acquisiti e in particolare:

- a) procedura di compatibilità idraulica, presa d’atto Genio Civile “rif. n° PI19/2023int” – protocollo n. 0374270 del 12.07.2023;
- b) procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS comprensiva della dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza, parere motivato n. 215 in data 02 novembre 2023 (comprensivo della “Relazione istruttoria Tecnica per la Valutazione di Incidenza Ambientale n.225/2023”).

Ritenuto di esprimersi sulle osservazioni pervenute, facendo proprie le valutazioni così come formulate dal tecnico nella relazione allegato sub. b) presentata in data 20/12/2023 e acquisita al prot. n. 5289, per costituirne parte integrante;

Viste:

- le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e 06.06.2017 n. 14: “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018: “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017” e n. 1366 del 18.09.2018: “Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018”;

Visti i pareri di cui all’art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'articolo 78 del decreto legislativo 267/2000;

Precisato che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati preventivamente resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Stabilito, a conclusione dell'intervento, di procedere all'esame delle singole osservazioni, numerate in base all'ordine cronologico di arrivo, prima di passare conclusivamente alla votazione finale;

Numero osservazioni	Proposta tecnico (allegato b)	Votazione
Osservazioni n. 1	ACCOGLIMENTO NEI TERMINI PRECISATI	
Osservazioni n. 2	ACCOGLIMENTO NEI TERMINI PRECISATI	
Osservazioni n. 3	NON ACCOGLIBILE	
Osservazioni n. 4	ACCOGLIMENTO NEI TERMINI PRECISATI	

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di **esprimersi** sulle osservazioni al Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni del tecnico come formulate nell'allegato sub. B), presentato in data 20/12/2023 e acquisito al prot. n. 16.041, alla presente delibera, per costituirne parte integrante, come segue:

- accogliere le osservazioni n. 1, 2, 4 nei termini precisati nella citata relazione;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. ---, nei termini precisati nella citata relazione;
- non accogliere l'osservazione n. 3 nei termini precisati nella citata relazione;

2) di **approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, la variante generale al Piano di Interventi del Comune di Pedemonte, a firma Dott. Urbanista Fernando Lucato, composta dai seguenti documenti:

- *Tav. 1.1 – Tavola dei vincoli e della pianificazione sovraordinata (1:5.000)*
- *Tav. 1.2 – Tavola delle fragilità (1:5.000)*
- *Tav. 2 – Tavola della zonizzazione (1:5.000)*
- *Tav. 3.1 – Zone significative “Ciechi – Carotte – Quadri” (1:1.000)*
- *Tav. 3.2 – Zone significative “Longhi - Scalzeri” (1:1.000)*
- *Tav. 3.3 – Zone significative “Casotto - Molino” (1:1.000)*
- *Elab.4 – Schede edifici di tutela e altri edifici storico testimoniale*
- *Elab. 5 – Schede Baiti e altri edifici di valore testimoniale*

- *Elab. 6.1 – NTO - Norme Tecniche Operative*
- *Elab. 6.2 – Allegato A alle NTO – Disciplina degli interventi per le zone A ed edifici tutelati*
- *Elab. 7 – PQAMA - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale*
- *Elab. 8 – RECRED – Registro comunale elettronico dei crediti edilizi*
- *Elab. 9 – Relazione programmatica*
- *Relazioni specialistiche di valutazione:*
 - *Vinca*
 - *Dichiarazione non necessità (mod E DGRV 1400/2017) con Relazione tecnica e file .txt e gml;*
 - *Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS*

dando atto che gli stessi dovranno essere aggiornati nel testo e nei contenuti con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 1) e dei pareri espressi da parte della Commissione Regionale VAS n. 215 in data 02 novembre 2023 e presa d'atto Genio Civile "rif. n° PI19/2023int" – protocollo n. 0374270 del 12.07.2023;

3) di **demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 per l'efficacia del Piano e alla acquisizione degli elaborati di P.I. aggiornati con le modifiche conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento.

4) di **demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 comma 5 bis, come modificato dalla L.R. 14/2017, che così recita "5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano".

La Responsabile del Servizio Tecnico, dott.ssa Dalle Carbonare Mariacristina espone la proposta di Deliberazione e le singole osservazioni pervenute.

Il Sindaco pone ai voti le singole osservazioni, facendo presente che il voto favorevole del Consiglio Comunale recepisce il parere dato dal tecnico incaricato.

Osservazione n. 1: tutti favorevoli: Accolta

Osservazione n. 2: tutti favorevoli: Accolta

Osservazione n. 3: tutti favorevoli: Non accoglibile, come da parere tecnico

Osservazione n. 4: tutti favorevoli: Accolta

Il Sindaco pone ai voti l'intera proposta di Delibera che recepisce le votazioni effettuate sulle singole osservazioni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta come sopra presentata;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Enti Locali), così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella L. 213/2012;

A voti unanimi legalmente espressi:

DELIBERA

di **approvare** la proposta come sopra presentata nella parte narrativa che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 art. 49 e art. 147 Bis sulla proposta numero 41 del 20-12-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.to Carotta Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Il Segretario Comunale
F.to dott. Pellè Michelangelo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Dalle Carbonare
Mariacristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Brunello Manuela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 28-12-2023

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 08-01-2024 fino al 23-01-2024 con numero di registrazione 15.

COMUNE DI PEDEMONTE li 08-
01-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Veronese Chiara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 28-12-2023

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PEDEMONTE li 18-
01-2024

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art. 23 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
